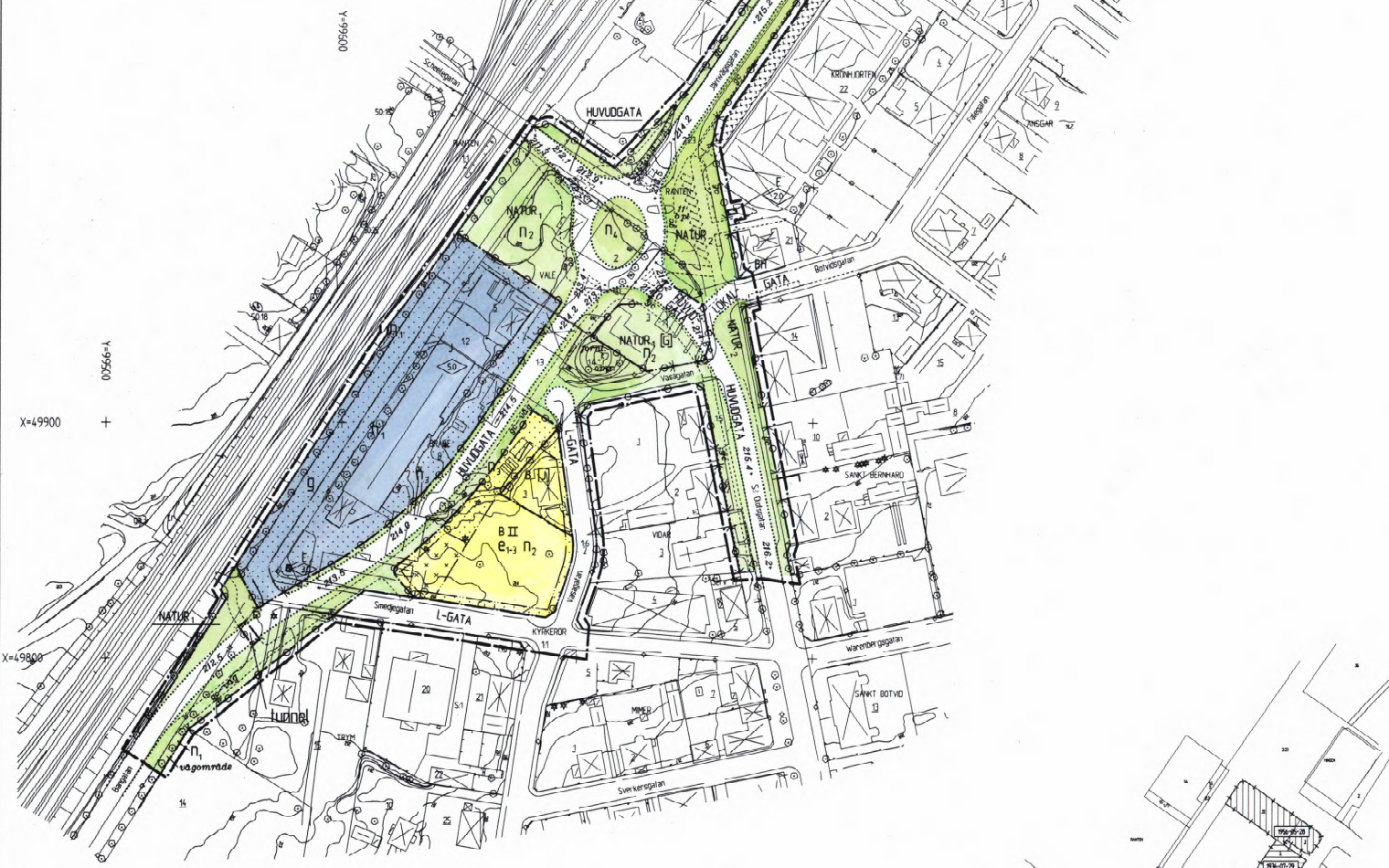




KOPIA

GRUNDKARTENS BETECKNINGAR

- Fasingsgräns
Trasgräns
RANTEN
Fasingsbeteckning
Fasingsbeteckning
Särskilt
Byggnader, läns tekniska enheter redovisade
Stårer
Höck
Stålar
Stålar
Trappa
Kantlinje
Dräneringsgräns
Träd
Elevering
Tävlingsgräns
Avvägd höjd
Rundpunkt



PLANKARTA



LÄGESKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Grüne belägg 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
H-GATA: Gata som ingår i huvudgatan
I-GATA: Gata som ingår i lokalitet
HUVUDGATA: Trafik mellan områden
L-KALGATA: Lokalt trafik
L-KALGATA (NATUR, E, J): Naturområde/Naturområde desförinnan pågående markanvändning
NATUR: Naturområde/Parkering får anordnas
Kvarteretsmark
B: Bostäder
B I, J: Bostäder desförinnan pågående markanvändning intill 1999-06-30
BH: Bostäder och handel. (Bestämmelser i övrigt enligt detalplan 1970-12-04)
E: Transformationsstation
J: Industri

2. UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

- Illustrerade gatuutlägg
Stuliga, detaljplanerade gatuutlägg anges på nybyggskator för varje fastighet eller område och gäller som föreskrivna gatuutlägg
Gång- och cykelvägar

3. UTNYTTJANDEGRAD

- 1000/200: Största byggnadsarea i kvadrater ovan mark för huvud resp. paragrafbyggnad
E 4: Högsta antal huvudbyggnader
E 5: Högsta antal lägenheter

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med garage o. dyl.
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning alternativt servitut för tillfart från fastigheten Vale 5

5. MARKENS ANORDNANDE

- n1: Befintlig trädrad skall om möjligt bevaras
n2: Träden skall om möjligt bevaras och nyanplanering ske
n3: Trädrad skall planteras
n4: Hordelen skall planteras
Uttart får inte anordnas

6. UTFORMNING

- Byggnadshöjd
högre antal våningar

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandelagen är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft
Utän särskild beteckning på plankarten, utområde med tillhörande bestämmelse för ledningsnett upplåtet för el-, tele- och va-ledningar på kvarteretsmark om inte detalplanens syfte motverkas eller i övrigt sker enligt Ledningsrådet

8. ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
Vägområde
Illustrationstext

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning samt uppräpnade av fastighetsplaner i sammanfattning i en handling.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen möjliggör den sista utbyggnadsetappen på Bangatan mellan Torsgatan och S:t Sigfridsgatan i delen Smedjegatan - S:t Sigfridsgatan. Ett viktigt syfte med Bangatan är att från miljö- och trafikteknisk synpunkt avlasta S:t Sigfridsgatan och S:t Sigridsgatan. Utöver gatu- och korsningsutformningen för Bangatan och anslutningarna till S:t Sigridsgatan, Smedjegatan m.m. regleras i detaljplanen markanvändning, handelsområde i kv. Kronstornet angående va- och naturmarkens/parkeringsområde på en ankerstad tillfart från Botvagnsgatan. Utart sker i nuvarande läge till Järnvägsgatan. Botvagnsgatans anslutning från S:t Sigridsgatan föreslås ankerstad från till handelsområdets tillfart. Vasagatans anslutning till S:t Sigridsgatan föreslås sträckas bort och gatan avslutas med en vändplats söder om tornkammaren.

BAKGRUND

Till grund för en 93-04-29 upprättad detalplan (S: "Förenklad arbetsplan") utarbetad av Hulténs Ingenjörbyrå AB, 87-09-07. Utformningen av korsningen vid "Trekanten" avser två försållna frekvarsgångar. Detaljplanen har reviderats och omarbetsats med ändring av de framtida synpunkterna under utställningen. Del efterföljande och omfattande utredningsarbete, politiska diskussionerna och samråd med berörda saksägare har medfört att Bangatans sträckning justerats och korsningen utformats som en cirkulationsplats med elliptisk form. Syftet med den valda utformningen är att "släppa" trafiken till Bangatan respektive Järnvägsgatan. Projekterad sträckning mellan Hwassgatan och S:t Sigridsgatan är 1820 m. Aktuell etapp har gatuutläggen ca 400 m. För den fortsatta delen mellan Hwassgatan och S:t Sigridsgatan är 1820 m. Aktuell etapp har gatuutläggen ca 400 m. För den fortsatta delen mellan Hwassgatan och S:t Sigridsgatan är 1820 m. Aktuell etapp har gatuutläggen ca 400 m. För den fortsatta delen mellan Hwassgatan och S:t Sigridsgatan är 1820 m. Aktuell etapp har gatuutläggen ca 400 m.

PLANDATA

Länge: Bangatans sträckning och detaljplanens omfattning framgår av vidstående översiktskarta för Falköpings stad.

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner från 1932-06-10, 1951-07-19, 1968-04-05, 1970-12-19 och 1993-10-25. För de fyra förnämnda detaljplanerna har genomförandelagen gått ut.

Fastighetsplaner

Fastighetsplanerna (inomredningsplaner) från 1936-07-29, 1938-11-10, 1956-05-28, 1956-11-27, 1962-08-17, 1963-11-27 och 1968-11-14 bereds av detaljplanen. Utöver de nämnda detaljplanerna uppgår att gälla i berörda avsnitt. Övriga av detaljplanerna direkt eller indirekt berörda fastighetsplanerna föreslås att upprättas.

Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med antagen översiktsplan och till den norra trafikolien och bostadsdelen samt cykelledet.

Kommunala beslut

Bangatan finns uttagen i verksamhets- och investeringsplan för utbyggnad under 1995. För delen Torsgatan-Eraksgatan inklusive ombyggnad av den omprojekterade delen mellan Ödögatan och Torsgatan möjliggörs en utbyggnad under 1994.

Markgatuområden

Kommunen äger huvuddelen av berörd mark inom detaljplanområdet som tas i anspråk för Bangatans sträckning. Fastigheten Brage 9, i privat ägo, berörs till stor del av Bangatan och bör lösas in helt eller delvis. Nuvarande Bangatan mellan fastigheterna Brage 9 och Järnvägen övertas till kvarteretsmark. I det senare fallet kan det vara lämpligt att byta den för gatuutbyggnaden erforderliga marken mot den tillhörande kvarteretsmarken.

NATUR

Mark, vegetation och förorening
För att ge Bangatan tillräckligt utrymme för trafikteknisk synpunkt god standard krävs ett ganska omfattande terrasseringsarbete vid "Trekanten". Trädraden mellan Bangatan och Järnvägen föreslås bevarad. Ett antal större träd måste pga gatuutläggen tas bort men återplanering i korsningsområdet föreslås. Särskilda planbestämmelser reglerar bevarande och återplanering i området föreslås naturmark med plantering, vistelsestugor, stiftsmöggheter, ex. välfärdsspel, gc-vägar och parkering.

NATUR

Geotekniska förhållanden
Erfarenhetsmässigt och i en till utredningsplanen hörande översiktlig grundundersökning är det konstaterat att markförhållandena är goda. Höga halten av radonstörresgas kan förekomma i bostads- och arbetslokaler. Skall utföras radonräkningar.

LEDNINGSRÄTT

El- och telekablar på kvarteretsmark som kan kvävas omfördelade eller efter eventuell justering förflyttade på reglerade enligt Ledningsrådet (Administrativ bestämmelse).

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder
För den östra delen av fastigheten Brage 9 samt Brage 3 föreslås en ny byggnad för för och för fastigheten Brage 3 föreslås en övergångsbestämmelse som innebär att inom 5 år ändras nuvarande användning från industrilokal till bostäder.

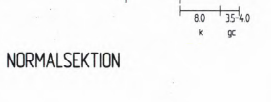
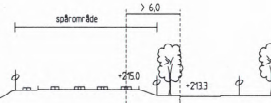
VERKSAMHETER

I området finns handel, bensinförädlning, industri-, kontors- och serviceverksamheter. Bensinstationen på fastigheten Vale 3, snickerifabriken på fastigheten Brage 9 och Stjernvägen på den kommunägda fastigheten Kyrkorna 13 måste rivas. För övrig verksamhet möjliggör detaljplanen en fortsatt användning.

SKYDDSRUM

Planområdet ligger inom område med skyddsområde 1 i skyddsplanen. Behov av eventuellt skyddsrumsbegränsning prövas i bygglov.

TRAFIK ÅR 2000 Ådt (årsdygnstrafik)



BESTÄMMELSER - FASTIGHETSPLAN

- Följande fastighetsplaner (fp/ll) upplåtas:
1936-07-29 för fastigheterna Kringelsten 4 och 5
1938-11-10 för fastigheterna S:t Bernhard 1, 2, 10 och 14
1956-05-28 för fastigheterna Kringelsten 3 och 19
1956-11-27 för fastigheterna Kyrkorna 13 och Brage 9
1962-08-17 för fastigheterna Vale 1 och 7
1963-11-27 för fastigheten Brage 9
Följande fastighetsplaner (fp/ll) eller delar därav uppgår att gälla de stråk med detaljplaner:
1938-11-10 för fastigheterna S:t Bernhard 2 och 10 del av
1956-11-27 för fastigheten Kyrkorna 13
1963-11-27 för fastigheterna Brage 3 och 9
1968-11-14 för fastigheten S:t Bernhard 14

SKALA 1:2000

Administrativ gräns

GATOR OCH TRAFIK

Trafiknet

Bangatan ingår i stadens övergripande trafiknät och utgör tillsammans med Järnvägsgatan den västra av de två nord-sydliga huvudgatorna. Dess huvudsakliga trafikfunktion är att från trafikteknisk synpunkt avlasta trafiken från de centrala och närliggande S:t Sigridsgatan och S:t Sigridsgatan. Gatan byggs med sektioner korbara 4x0,8 m och gång- och cykelbana g-15-4,0 m.

I aktuell del avslutas Scheeleplan och S:t Sigridsgatan med Bangatan och Järnvägsgatan i en cirkulationsplats med elliptisk form "Trekanten". Syftet med denna utformning är att prioritera och "lösas" trafiken till huvudgatorna (Bangatan - Järnvägsgatan) och S:t Sigridsgatan. Utöver gatu- och korsningsutformningen för Bangatan och anslutningarna till S:t Sigridsgatan, Smedjegatan m.m. regleras i detaljplanen markanvändning, handelsområde i kv. Kronstornet angående va- och naturmarkens/parkeringsområde på en ankerstad tillfart från Botvagnsgatan. Utart sker i nuvarande läge till Järnvägsgatan. Botvagnsgatans anslutning från S:t Sigridsgatan föreslås ankerstad från till handelsområdets tillfart. Vasagatans anslutning till S:t Sigridsgatan föreslås sträckas bort och gatan avslutas med en vändplats söder om tornkammaren.

Den utökade industrifastigheten på Brage 9 ansluts till Bangatan via en ny tillfart vid Smedjegatans nuvarande anslutning till Bangatan. Vale 5 får sin tillfart via den ovanstående fastigheten vilket regleras genom servitut eller utlåning av gemensamhetsanläggning. Av trafikteknisk synpunkt regleras berörda fastigheters anslutningar för att minimera antalet utfarter på Bangatan. Detaljplanen ger möjlighet till komplettering med ca 10 parkeringsplatser för handen och verksamheterna vid "Trekanten" på allmän platsmark.

Gång- och cykeltrafik

En gc-bana planeras parallellt med och öster om Bangatan i enlighet med ovanstående utredningsplan och cykelledet. För den fortsatta delen mellan Hwassgatan och S:t Sigridsgatan föreslås utbyggnad av gc-vägar separerade från biltrafiken enligt cykelledetsplanen.

Under Bangatan planeras en gc-tunnel med anslutning till gc-tunneln under Järnvägen vid "Snicken", Smedjegatan.

Kollektivtrafik

Detaljplanen beaktas inte påverka kollektivtrafikens linjesträckningar, tillgänglighet eller servicenivå.

STÖRNINGAR

Trafiken på Bangatan förväntas inte medföra oacceptabla störningar i form av buller och luftföroreningar för boende eller berörda verksamheter. För berörd del av Järnvägsgatan har trafikbullret 10 och 20 m från väggutbudsplanens höjd 65,4 resp 62,4 dB(A). Beräkningen är baserad på den 2000 framräknade trafikmängden 6400 fordon/ÅDT. Vid ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse varierar det rekommenderade värdet för väggutbudsplanens höjd 65 - 70 dB(A) för utemiljö i denna del av trafikolien och trafikbuler i stort sett likvärdiga med dagens situation. För S:t Sigridsgatan förväntas motsvarande värden sjunka pga omförändring av trafiken till Bangatan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDSPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas under våren -94. Byggskylt beräknas kunna sätta vären '95 och färdigställas under 1995. Utbyggnaden av Bangatan (delen Holländergatan - Torsgatan) blev färdigställd i juni -93.

GENOMFÖRANDETID

5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

HUVUDMÄNSKAP

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken. Övrig mark är i privat respektive S:ts ägo.

FASTIGHETSBLINDNING, FASTIGHETSPLANER

Berörd järnvägsmark. Ranten 23, 196 kv. Ranten 24, 300 kv och del av Ranten 11, 165 kv till allmän platsmark/gatuområde. Förvärvat och övertas i förekommande fall genom avyttring och fastighetsövergång till den kommunala exploateringsmyndigheten Ranten 23.5. Av berörda privatägda fastigheter delarna Sankt Bernhard 2, ca 60 kv. Sankt Bernhard 10, ca 60 kv. Sankt Bernhard 14, ca 80 kv. Vidar 3, ca 150 kv. Kyrkorna 15, ca 190 kv och Kyrkorna 16, ca 70 kv som krävs för planens genomförande regleras på detta sätt till den kommunala exploateringsmyndigheten Kyrkorna 11.

Vale 3 förvärvat och övertas till Kyrkorna 11 på motsvarande sätt. Fastigheten Brage 9 förvärvat helt eller delvis av kommunen. Ca 2000 kv av fastigheten entonas för gatuutbyggnad och övertas till Kyrkorna 11. Den återstående västra delen ca 3500 kv av Brage 9, ca 400 kv av Kyrkorna 12 och ca 2500 kv av g. gatuområde från Kyrkorna 11 sammanlaggs till en industrifastighet genom författning. Östra delen av Brage 9, ca 2100 kv och Brage 3, ca 650 kv kan på sikt diskuteras att sammanläggas till en bostadsfastighet. Ca 420 kv från Kyrkorna 11, ca 180 kv från Kyrkorna 13 och ca 20 kv från Vale 2 och ca 180 kv från Vale 1 övertas genom avyttring och fastighetsövergång till Vale 5.

De övriga av gällande fastighetsplaner för Brage 9 samt S:t Bernhard 2, 10 och 14 som sträcker sig över detaljplanen uppgår att gälla i övrigt upplåtas gällande fastighetsplaner för Kyrkorna 13, Vidar 1-3, Brage 3 och 9, S:t Bernhard 1, 2, 10 och 14 samt Kringelsten 3, 4, 5 och 9. Alla för att fastighetsövergången skall kunna genomföras. Fastighetsövergången för Vale 5, tillgodose genom bildande av en gemensamhetsanläggning för de båda berörda fastigheterna Brage 9 och Vale 5. Alternativt kan tillfarten för Vale 5 ordnas genom bildande av servitut på Brage 9. Särskild planbestämmelse reglerar alternativet.

LEDNINGSRÄTT

El- och telekablar på kvarteretsmark som kan kvävas omfördelade eller efter eventuell justering förflyttade på reglerade enligt Ledningsrådet (Administrativ bestämmelse).

PLANEKONOMI

Bangatans hela sträckning från S:t Sigridsgatan till Holländergatan är kostnadsberäknad till ca 25 Mkr. För fastigheten Brage 3 föreslås en övergångsbestämmelse som innebär att inom 5 år ändras nuvarande användning från industrilokal till bostäder.

MEDVERKANDE, SAHRÄD

Vid utarbetandet av detaljplanen har fastighetskontoret, gatu- och trafikolien, FEAB samt miljö- och hälsoskyddsmyndigheten medverkat. Berörda fastighetsägare, fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsen, Teta AB och väghövverket samt andra, som kan ha intressen att beakta, har beretts tillfälle till samråd.

BANGATAN (delen Smedjegatan - S:t Sigridsgatan)

Ranten, Falköping
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN/UPPHÅVANDE AV FASTIGHETSPLANER

STADSARKITEKONTORET 1993-10-21
Lennart Krook Par Larson
Lennart Krook Par Larson
Stadsarkitekt

Table with project details, dates, and signatures.